



SAINT-HERBLAIN



*Un autre regard  
sur le logement*

***Maison de charme rénovée à neuf,  
Iris offre à ses habitants des prestations de qualité.  
La résidence réjouira les amoureux  
de la nature qui pourront profiter d'un vaste écrin  
de verdure aménagé en fond de parcelle.***

***Saint-Herblain : une ville dynamique ...***

Deuxième ville de la métropole nantaise, Saint Herblain est une commune entreprenante qui concentre une part importante des emplois de l'agglomération. Des squares aux grands parcs, en passant par les jardins collectifs et aires de jeux, la ville dispose de nombreux espaces verts.



Le cours Hermeland et le Val de Chézine constituent deux grandes trames vertes qui traversent la commune du nord au sud et d'est en ouest. Des jardins familiaux et partagés ont été aménagés par la ville, et gérés par des structures associatives.

Par sa proximité du périphérique, Saint Herblain bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès au bord de mer en moins d'une heure.



Balcons,  
terrasses,  
jardins,  
parkings





## DES PRESTATIONS INTÉRIEURES AXÉES SUR LA QUALITÉ ET LE CONFORT DE VIE :

- Accès à la résidence sécurisé
- Parkings privatifs sécurisés
- Pièces de vie exposées sud avec cuisine ouverte
- Terrasses, jardins ou balcon
- Jardins entretenus par la copropriété
- Jardin commun en fond de parcelle
- Volets roulants électriques
- Radiateurs sèche serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Salles de bains et salles d'eau décorées de faïence murales sur toute la hauteur et entièrement équipées



Les logements lumineux et traversants jouissent d'une orientation favorable avec **de grands jardins privatifs et de larges terrasses exposées sud** qui sont de véritables prolongements du séjour sur l'extérieur.



Iris bénéficie d'un **emplacement avantageux** par sa proximité avec de grands pôles culturels et commerciaux que sont Atlantis (5 km), la route de Vannes (7km) et le Zénith (5km).



**Groupe scolaire Beaugard**

**Centre-bourg à 10 minutes à pied**

**Hotel de ville**

**ACCÈS**

**Voiture** Nantes à 10 minutes ; La Baule à 50 minutes ; Centre commercial Atlantis à 7 minutes

**Train** Gare SNCF à 1,2 km

**Présent, efficace, à l'écoute  
TK Promotion vous accompagne**

Depuis 40 ans, TK Promotion, filiale d'un groupe familial, est l'interlocuteur privilégié de tous ceux qui souhaitent acquérir ou investir dans des produits à haut potentiel.

Nous sélectionnons des emplacements de choix, dont nous sommes convaincus de la plus-value. Nous développons des programmes de qualité au juste prix, en privilégiant le choix d'entreprises locales.

Notre équipe, à la fois passionnée et spécialiste de l'immobilier, est particulièrement investie auprès de ses clients pour comprendre leurs souhaits et leur permettre de réaliser leurs projets d'acquisition ou d'investissement dans les conditions optimales.

**Notre engagement :**  
« Vous offrir des produits de qualité, au juste prix. »



**tkpromotion.fr • 02 40 37 78 01**