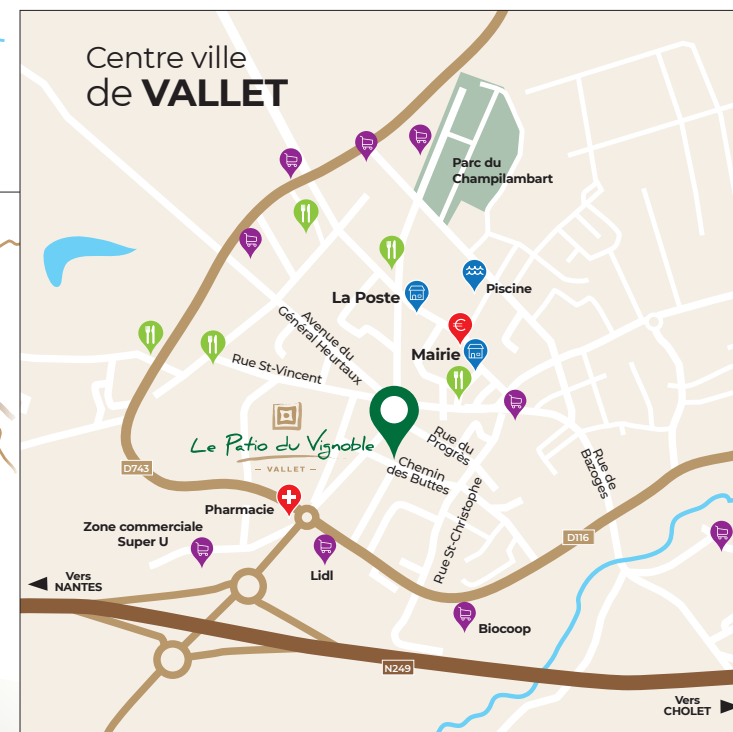
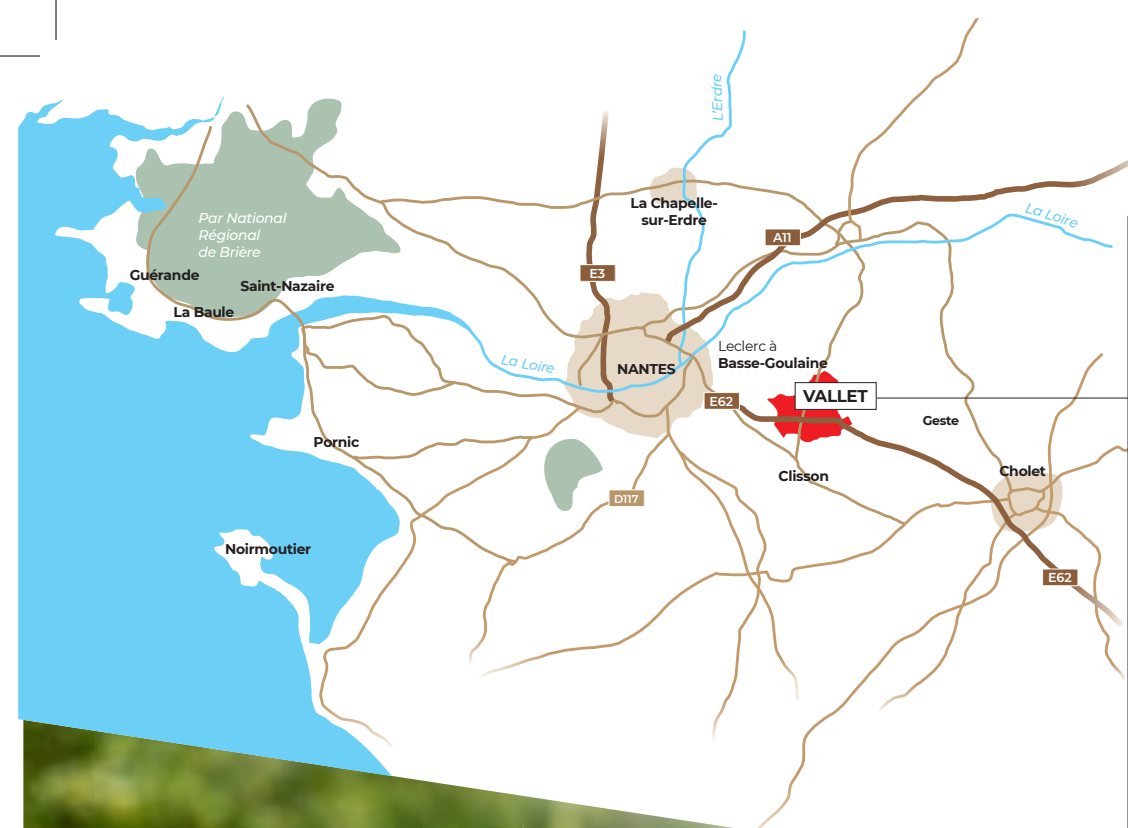




Accès

Par la route :
A 25 km au sud-est de
Nantes - Prendre N249

Par le train / tram :
GARE SNCF de Clisson

Par avion :
Aéroport Nantes
Atlantique à 30 min.

A proximité

- Commerces (boulangeries, boucheries, tabacs, fleuristes ...)
- Services (banques, médecins, pharmacies ...)
- Supérettes, supermarchés, boutiques
- Écoles maternelles et primaires, collège et lycée

Contact :

02 40 37 82 01

www.tkpromotion.fr



TK PROMOTION



Le Patio du Vignoble

— VALLET —

Conception : rumiac.com - Photos : Adobe stock - Visuels non contractuels



19 appartements
du **T2**
au **T4**

Le mot de l'architecte

„ Une implantation en cœur de parcelles

A deux pas du centre bourg de Vallet et ses commerces, le patio du Vignoble vous offre des appartements du T2 au T4 au calme.

Inscrite dans le patrimoine de la route de Clisson, la résidence s'implante en léger retrait derrière un mur de clôture avec grille, sécurisant l'entrée. „

ATELIER M
ARCHITECTES

Le Patio du Vignoble

La résidence se compose de deux bâtiments, le second s'aligne avec l'urbanisation du Chemin des Buttes, laissant des failles de part et d'autre des mitoyens, ouvrant des perspectives fugaces sur le cœur d'îlot. L'organisation des bâtiments dégage en centre d'îlot, patio et jardins plantés.

L'architecture s'inscrit dans le tissu Valletaisien, reprenant la simplicité des volumes, des ouvertures, et l'enchaînement des toits à doubles pentes. Des marquages autour des ouvertures symbolisent les encadrements traditionnels. Les logements lumineux, jouissent d'orientations favorables, Sud, Est ou Ouest. Ils possèdent de larges balcons bien exposés avec vues dégagées, véritables prolongements du séjour sur l'extérieur. La diversité des logements proposés convient aussi bien aux jeunes couples, aux familles, ou aux seniors. Les espaces communs offrent les services complémentaires pour la vie quotidienne.

N°A201



Type d'appartement

Des prestations intérieures axées sur la qualité et le confort de vie :

- Accès à la résidence sécurisé
- Stationnement sécurisé
- Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
- Placards dans l'entrée et les chambres
- Une ou plusieurs salles d'eau équipées

- Un système de chauffage économique : Chaudière gaz individuelle
- Terrasse, jardin ou balcon
- Ascenseur
- Local vélo

VALLET une ville dynamique



Située en plein cœur du vignoble nantais, Vallet est une ville attractive composée de 9 256 habitants. A 20 minutes de Nantes et 60 minutes de l'Océan Atlantique, Vallet est dotée d'un patrimoine riche, ponctué de châteaux, d'une église néogothique et bien d'autres trésors. Capitale du muscadet, Vallet possède de nombreuses exploitations viticoles ainsi que des caves centenaires toujours en activité.

Fort d'un patrimoine naturel préservé avec son paysage de vignes, Vallet dispose de sites naturels spécifiques comme le Théâtre de verdure des Dorices ou les rives de la Logne aménagées en véritable lieu de vie et de promenade. Culturellement très active, Vallet possède un espace communal, le Champilambart, proposant des spectacles vivants et qui deviendra, dès 2020, un véritable pôle culturel. Une centaine d'associations culturelles, de loisirs et sportives vient s'ajouter à ce dynamisme avec de nombreuses manifestations tout au long de l'année.

Enfin, Vallet dispose de nombreuses infrastructures : écoles, collèges, cinéma, marché... favorisant, ainsi, une qualité de vie au quotidien.

