



AVOCETTE

SAINT-BREVIN-LES-PINS



*Votre
appartement de prestige
en bord de mer*

L'Avocette bénéficie d'un emplacement exceptionnel

À seulement 150 m de la Plage de L'Océan et à deux pas des commerces de proximité, cette résidence à l'architecture contemporaine et distinguée propose des logements allant du type 2 au type 4 duplex. Tous bénéficient d'une orientation favorable et d'un extérieur d'où l'on peut entrevoir la mer. Le rez-de-chaussée est doté d'une cellule commerciale.

Saint-Brevin-les-Pins

Située sur la rive Sud de l'estuaire de la Loire, la ville de Saint-Brevin-les-Pins est une station balnéaire offrant un environnement charmant avec ses huit kilomètres de plage, idéale pour la baignade, les sports de glisse tel que le Kite surf, et les activités nautiques. La ville offre également aux plus « terrestres » d'entre vous un large réseau de sentiers côtiers ou boisés, idéal pour les randonnées ou promenades à pied.



Connu pour sa station balnéaire renommée, Saint-Brevin-Les-Pins est surtout une commune dynamique qui n'a cessé de se développer cette dernière décennie. Depuis 2005, la commune a su parfaitement s'adapter aux nouveaux besoins en inaugurant un complexe aquatique, un cinéma, une médiathèque moderne et une école.





DES PRESTATIONS INTÉRIEURES DE HAUTE QUALITÉ AXÉES SUR LE CONFORT DE VIE :

- Accès à la résidence sécurisée avec contrôle d'accès
- Stationnement sécurisé
- Pièces de vie lumineuses avec cuisine ouverte
- Terrasses ou balcons d'où l'on peut entrevoir la mer
- Orientation très favorable : sud – sud-ouest ou sud est
- Système de chauffage économique : chaudières gaz individuelles
- Local vélo ou deux roues

Conforme à la réglementation thermique RT 2012



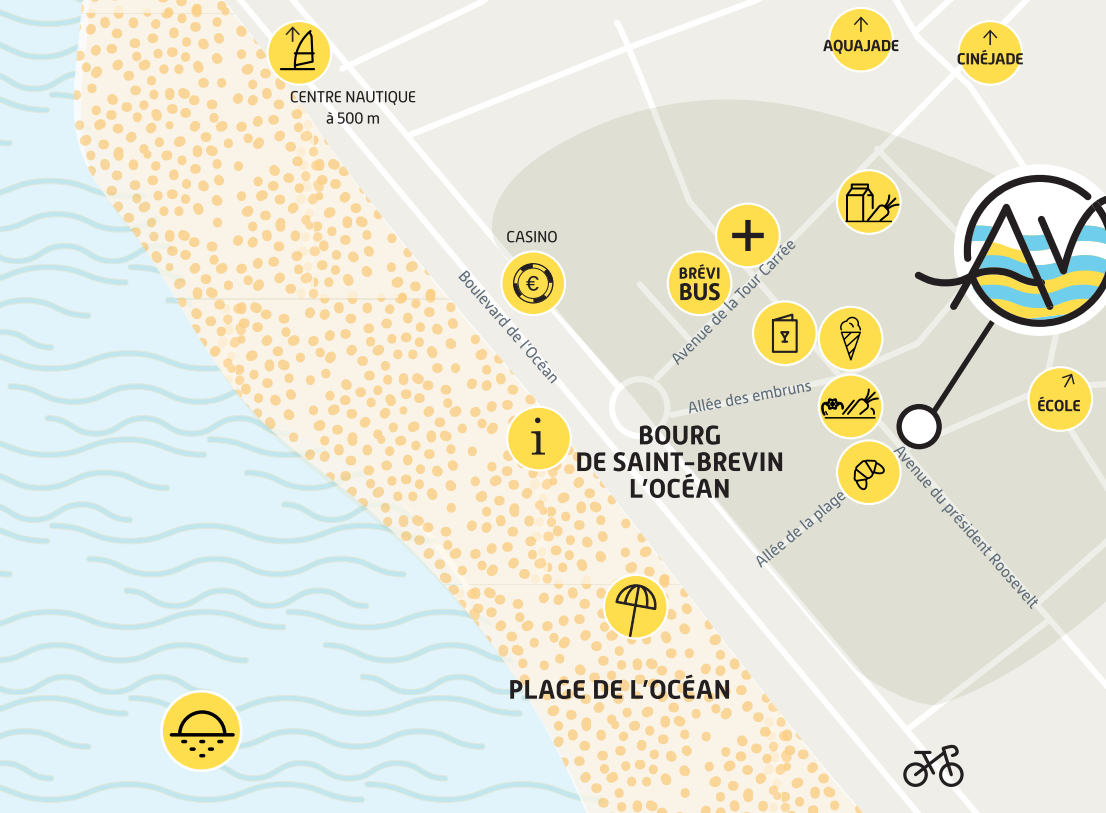
Le mot de l'architecte



Au cœur de la cité balnéaire de Saint-Brévin-l'Océan, à deux pas de la plage et proximité des commerces, la Résidence l'Avocette, dans son écrin contemporain, s'intègre dans le tissu brévinnois, offrant des appartements lumineux, où la vue sur mer se dévoile au travers de l'allée de la plage et des pins parasol du boulevard de l'Océan.

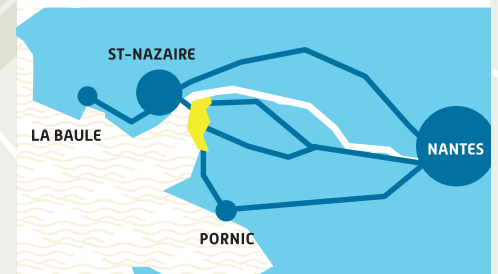


BICUBE



ACCÈS

- Bus : arrêt Centre-Océan à 100 m déservant les 3 lignes Bréviabus
- Voiture :
 - > à 20 min de Saint-Nazaire
 - > à 20 min de Pornic
 - > à 1h de Nantes
- Gares SNCF à 13 Km : Saint-Nazaire ou Pornic
- Aéroport international : Nantes Atlantique à 50 min en voiture



Présent, efficace, à l'écoute TK Promotion vous accompagne

Notre engagement :
« Vous offrir
des produits de qualité,
au juste prix. »

Depuis 40 ans, TK Promotion, filiale d'un groupe familial, est l'interlocuteur privilégié de tous ceux qui souhaitent acquérir ou investir dans des produits à haut potentiel.

Nous sélectionnons des emplacements de choix, dont nous sommes convaincus de la plus-value. Nous développons des programmes de qualité au juste prix, en privilégiant le choix d'entreprises locales.

Notre équipe, à la fois passionnée et spécialiste de l'immobilier, est particulièrement investie auprès de ses clients pour comprendre leurs souhaits et leur permettre de réaliser leurs projets d'acquisition ou d'investissement dans les conditions optimales.



tkpromotion.fr • 02 40 37 78 01