

Néon TERREFORT

SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE



Votre coup de cœur en Vendée

Néo Terrefort ; un souffle nouveau

Érigé sur deux niveaux, ce collectif charmant et intimiste dispose seulement de neuf logements, allant du T2 au T3.

En plus de sa situation géographique avantageuse vous permettant d'accéder à la plage de Boisvinet, en seulement 10 minutes à pied, la résidence Néo Terrefort saura également vous ravir par les prestations dont elle dispose.

Dans une architecture moderne, nos logements répondent aux dernières exigences de construction et chacune des habitations disposent d'un espace extérieur.

Une place de stationnement peut également venir compléter votre acquisition.

9 logements

du T2 au T3

ÉLIGIBLE AU
DISPOSITIF PINEL



SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

Située sur la côte de Lumière, Saint-Gilles-Croix-de-Vie est enrichie d'une grande variété de paysages allant des côtes rocheuses en passant par les forêts ou encore les marais, regorgeant d'endroits pittoresques qui ne demandent qu'à être découverts.

Ainsi, laissez-vous séduire par les opportunités de balades qu'offre cette destination, quelles soient à pied ou à vélos, vous permettant de vous offrir une pause au travers des quais ou des jetées d'où vous pourrez apercevoir l'arrivée des bateaux.

Amateur de sport, vous serez enchanté par les multiples spots de surf présents sur la côte où vous saurez également apprécier les différents restaurants, dotés d'une gastronomie entre terre et mer, présents sur le bord de l'océan.



DES PRESTATIONS INTÉRIEURES DE HAUTE QUALITÉ AXÉES SUR LE CONFORT DE VIE :

- Accès piéton à la résidence sécurisée avec contrôle d'accès
- Pièces de vie lumineuses avec cuisine ouverte
- Terrasses ou balcons pour les appartements
- Système de chauffage économique : chaudières gaz individuelles
- Local vélo ou deux roues

Conforme à la réglementation thermique RT 2012

Le mot de l'architecte

ATELIER M
ARCHITECTES

Néo Terrefort, petite villa résidentielle contemporaine aux appartements lumineux, s'ancre fortement dans ce quartier en mutation. La sagesse de sa volumétrie se compose avec son environnement, opérant une transition dans le renouvellement urbain.

Atelier M



ACCÈS

- Plage à 10 minutes à pied
- Arrêt de bus à 100 m
- Gare SNCF à 1 km avec accès vers Challans, Nantes et Paris
- Les Sables d'Olonne à 40 minutes
- Aéroport de Nantes à 1 heure



Présent, efficace, à l'écoute TK Promotion vous accompagne

Notre engagement :
« Vous offrir
des produits de qualité,
au juste prix. »

Depuis 40 ans, TK Promotion, filiale d'un groupe familial, est l'interlocuteur privilégié de tous ceux qui souhaitent acquérir ou investir dans des produits à haut potentiel.

Nous sélectionnons des emplacements de choix, dont nous sommes convaincus de la plus-value. Nous développons des programmes de qualité au juste prix, en privilégiant le choix d'entreprises locales.

Notre équipe, à la fois passionnée et spécialiste de l'immobilier, est particulièrement investie auprès de ses clients pour comprendre leurs souhaits et leur permettre de réaliser leurs projets d'acquisition ou d'investissement dans les conditions optimales.



tkpromotion.fr • 02 40 37 78 01