

# Réminiscence.

**VIGNOBLE NANTAIS**

*îlot de quartier  
3 résidences à Mouzillon*



**TK PROMOTION**

# Mouzillon, la séduisante

À mi-chemin entre Vallet et Clisson,  
Mouzillon offre une situation confortable  
et privilégiée à ses habitants.

Au cœur du dynamique et réputé Pays du Vignoble Nantais, vous pouvez envisager un cadre de vie convivial et serein au plus près du bourg, de ses commodités et d'un tissu associatif très actif, le tout à dix minutes de la métropole.

Mouzillon propose un véritable havre de bien-être sans renoncer aux aspects pratiques, ce qui en fait une commune très séduisante.



Pôle culturel  
Festival



Vestiges remarquables  
Sites naturels spécifiques  
Sentiers pédestres



Événements  
Dégustations



Zone commerciale  
Commerces de proximité



Réseaux d'entreprises  
Proximité avec des zones  
à forte activité économique



Écoles et collèges  
Équipements sociaux  
Installations sportives  
et de loisirs  
Services



## Le mot de l'architecte

« Aux portes du Vignoble Nantais, sur le site d'une ancienne école se développe un ensemble de résidences dans l'esprit vernaculaire. Briques, pierres et enduit clair sont les ingrédients de la composition. Les deux résidences sont orientées en peigne dans une cohérence d'implantation et d'orientation vis-à-vis du bâtiment « école » rénové et restructuré. Les larges baies apporteront lumière et confort. Le paysage arboré enveloppant la parcelle, sera conforté par un aménagement intérieur de la parcelle fortement végétalisé. »

*Bicube*, cabinet d'architecture

# Réminiscence.

LE FILM

À découvrir sur TK Promotion  

« Une ambiance calme  
ensoleillée,  
au cœur du vignoble,  
proche du centre bourg »

10

logements

1 villa T4 sur le toit  
et 9 appartements  
T2 & T3

21

appartements

du T2 au T4

3 pavillons  
de ville

T4 & T2 avec entrées  
et jardins privés



# Un site empreint de souvenirs

*Nous avons l'honneur de transformer l'ancienne école Saint-Joseph de Mouzillon en trois logements, auxquels s'ajoutent harmonieusement deux autres bâtisses pour un total de trente-quatre hébergements. Notre projet s'inscrit dans l'histoire de Mouzillon et conserve donc le bâtiment d'époque en y apportant une touche de modernité. Plusieurs espaces de rencontre sont prévus pour favoriser une vie de quartier et perpétuer ainsi le lien social et l'âme du site.*

îlot  
de quartier  
•  
bord de La Logne  
•  
balcon  
ou terrasse

## ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

Réminiscence a été pensée à l'image de sa commune. Vous retrouvez les codes architecturaux locaux qui font le charme de Mouzillon : la simplicité des volumes, le marquage autour des ouvertures ou bien encore une jolie mise en lumière de la nature environnante.

Les logements lumineux jouissent d'orientations favorables, Est ou Ouest. Ils possèdent des jardins ou de larges balcons bien exposés avec vues dégagées sur le cœur d'îlot ou les rives boisées de La Logne aménagées en véritable lieu de vie et de promenade.

Réminiscence offre aussi tout le confort moderne bien pensé et des prestations de qualité avec, entre autres, ascenseur, rangements astucieux, système de chauffage économique, isolation thermique et isolation phonique optimisées, accès à la résidence et stationnement sécurisés...

L'environnement naturel couplé aux atouts de la résidence procurent une excellente qualité de vie.



## Les prestations

### UNE RÉSIDENCE ACCUEILLANTE ET SÉCURISANTE

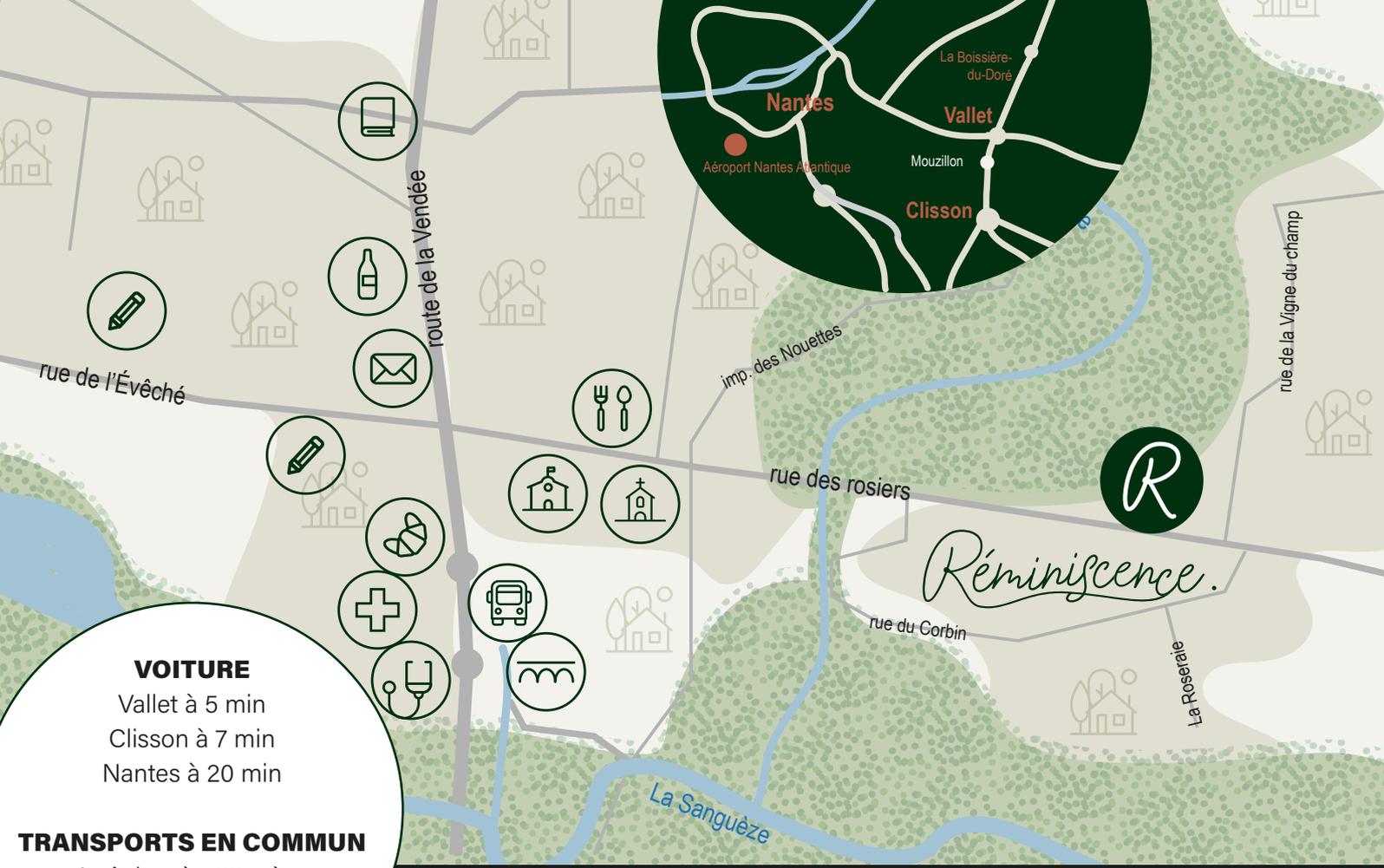
- Îlot paysager ombragé
- Espaces extérieurs engazonnés, fleuris entretenus par la copropriété
- Stationnement sécurisé (voiture et vélo) en sous-sol, stationnement PMR
- Résidence close et protégée, entrée sous-sol avec porte basculante
- Visiophone pour contrôle d'accès et surveillance

### DES INSTALLATIONS CONFORTABLES ET PRATIQUES

- Ascenseur
- Pièces de vie avec cuisine ouverte
- Exposition favorable dans les pièces de vie garantissant leur luminosité
- Volets roulants électriques pour les baies
- Revêtements de sol personnalisables à choisir dans une large gamme
- Faïence posée sur toute la hauteur des espaces douche
- Meuble vasque avec miroir et éclairage led
- Sèche-serviettes électrique (eau chaude ou électricité)
- Placards dans l'entrée

### UNE CONSTRUCTION RESPONSABLE ET ÉCONOMIQUE

- Place de stationnement incluse dans le prix
- Bornes de recharge : les places de parking sont prééquipées avec des fourreaux nécessaires à cette installation
- Chaudière gaz individuelle à haute performance énergétique ou ballon thermo-dynamique
- Conformité RE 2020 ainsi qu'aux normes acoustique et accessibilité PMR en vigueur



### VOITURE

Vallet à 5 min  
Clisson à 7 min  
Nantes à 20 min

### TRANSPORTS EN COMMUN

- Arrêt bus à 500 mètres route de la Vendée
- Gare SNCF à Clisson

## Créateur d'espace d'avenir, TK Promotion vous accompagne

NOTRE ENGAGEMENT  
**Satisfaire  
vos exigences  
en vous offrant  
des produits  
de qualité, sur  
des emplacements  
de choix,  
à prix équilibré**

**Depuis 40 ans, TK Promotion,** filiale d'un groupe familial, est l'interlocuteur privilégié de tous ceux qui souhaitent acquérir ou investir dans des produits à haut potentiel.

**Nous sélectionnons des emplacements de choix,** dont nous sommes convaincus de la plus-value. Nous développons des programmes de qualité au juste prix, en privilégiant le choix d'entreprises locales.

**Notre équipe, à la fois passionnée et spécialiste** de l'immobilier, est particulièrement investie auprès de ses clients pour comprendre leurs souhaits et leur permettre de réaliser leurs projets d'acquisition ou d'investissement dans des conditions optimales.



**tkpromotion.fr - 02 40 37 78 01**