

L'ESCALE

VOTRE TERRAIN PRÊT À BÂTIR

L'Escale vous offre un cadre de vie accueillant, proche des écoles et à proximité des bourgs attractifs de la région. Ce nouveau lieu d'habitations composé de 27 maisons individuelles et de 8 maisons mitoyennes dans le quartier stratégique de la gare de Tram-Train d'Abbaretz est une opportunité pour celles et ceux qui souhaitent vivre dans un espace préservé sans renoncer aux aspects pratiques.

HEURE	DIRECTION	VOIE
06:40	NANTES	...
07:23	CHÂTEAUBRIANT	...
07:40	NANTES	...
08:23	CHÂTEAUBRIANT	...
09:40	NANTES	...
10:59	CHÂTEAUBRIANT	...
12:49	NANTES	...
13:33	CHÂTEAUBRIANT	...
13:52	NANTES	...
17:23	CHÂTEAUBRIANT	...
17:39	NANTES	...
18:23	CHÂTEAUBRIANT	...
18:40	NANTES	...
19:23	CHÂTEAUBRIANT	...
19:40	NANTES	...

LE TRAM-TRAIN À ABBARETZ

8 trajets par jour

6^H40 Premier départ

19^H40 Dernier départ

À 25 MIN. de la métropole nantaise

À 20 MIN. de Châteaubriant



Créateur d'espace d'avenir, TK Promotion vous accompagne

NOTRE ENGAGEMENT
Satisfaire vos exigences en vous offrant des produits de qualité, sur des emplacements de choix, à prix équilibré

Depuis 40 ans, TK Promotion, filiale d'un groupe familial, est l'interlocuteur privilégié de tous ceux qui souhaitent acquérir ou investir dans des produits à haut potentiel.

Nous sélectionnons des emplacements de choix, dont nous sommes convaincus de la plus-value. Nous développons des programmes de qualité au juste prix, en privilégiant le choix d'entreprises locales.

Notre équipe, à la fois passionnée et spécialiste de l'immobilier, est particulièrement investie auprès de ses clients pour comprendre leurs souhaits et leur permettre de réaliser leurs projets d'acquisition ou d'investissement dans des conditions optimales.



tkpromotion.fr - 02 40 37 78 01

TK Promotion • Siège social : 6, rue Ampère – 44240 La-Chapelle-sur-Erdre • RCS Nantes 528 257 199



VOTRE TERRAIN PRÊT À BÂTIR

L'ESCALE

GARE D' ABBARETZ





TERRAINS
À BÂTIR
DE 184 m² À 474 m²
PA 04400122N0002
consultable en mairie

L'ESPRIT VILLAGE À PROXIMITÉ DES GRANDS BASSINS D'EMPLOIS

L'ESCALE vous propose un lieu idéal pour réaliser votre projet de construction sur-mesure dans un environnement privilégié et ensoleillé. En effet, l'aménagement de l'îlot a été conçu pour **optimiser l'exposition de chaque maison** ce qui contribue à une réelle qualité de vie. Vous pouvez ainsi profiter pleinement de votre jardin et de ses haies d'essences variées qui apportent de la couleur tout en préservant l'intimité et la quiétude de votre famille.

L'ESCALE favorise également la connexion entre les habitants de par sa structuration et **son espace vert aménagé**, propice à la convivialité et à la détente. Des assises confortables pour papoter entre voisins, des jeux pour les enfants, et pourquoi pas de nouveaux projets pour personnaliser cet espace commun ?

À vous d'imaginer la suite...



LE CHARME AU PAYS DE LA MÉE

Abbaretz est une charmante bourgade aux vallons verdoyants dotée d'un fort patrimoine naturel qui offre de jolies promenades en famille. Ici, s'inventent des week-ends de randonnées dans des forêts constellées d'étangs, ou bien encore à la mine d'étain, point culminant du département. Vous pouvez également admirer l'étonnante architecture rurale d'Abbaretz créée dans la roche schisteuse, ou ses richesses culturelles remarquables.

Que ce soit à cheval, à pied ou à vélo, vous découvrirez des lieux insolites au détour de vieux moulins qui peuplent encore la campagne.

C'est aussi une commune dynamique, bien desservie pour un quotidien simplifié.



-  **2 ÉCOLES**
à moins de 10 minutes à pied
+ restaurant scolaire
-  **COMMERCES
ET SERVICES DE PROXIMITÉ**
-  **INFRASTRUCTURES
CULTURELLES ET SPORTIVES**
bibliothèque, salle polyvalente,
city stade, stade de foot, etc.
-  **UNE TRENTAINE
D'ASSOCIATIONS**
-  **DES POINTS TOURISTIQUES
REMARQUABLES**
-  **PROXIMITÉ
IMMÉDIATE AVEC NOZAY**
2 écoles, 2 collèges, plusieurs
Multi-accueils et micro-crèche,
un fort tissu associatif, de nombreux
commerces et services

**ABBARETZ
À LA CROISÉE DES CHEMINS**
Nozay à **7 minutes**
Nort-sur-Erdre à **14 minutes**
Châteaubriant et Blain à **20 minutes**



TERRAIN
+ MAISON
SUR-MESURE
À PARTIR DE
245 000 €

À PROPOS DES MAISONS D'ÉVA

CONSTRUCTEUR RECOMMANDÉ

Afin de garantir la qualité de votre bien et une homogénéité architecturale, le lotissement dispose d'un constructeur conseil référencé : Les Maisons d'Eva. C'est aussi l'assurance d'un accompagnement privilégié grâce à un interlocuteur unique de la naissance de votre projet jusqu'à la remise des clés. Votre maison est construite sur-mesure, selon vos envies, vos besoins et votre mode de vie.

02 40 37 78 70 - www.maisonseva.fr